编制说明-《建设工程造价指标指数标准》

1.目的意义

为深化建筑业改革，实现建设工程造价指标数据的共享与利用，指导工程造价从业人员及机构对建设工程造价指标分类及编制，引导使用人加强工程造价指标数据积累，推进工程造价指标数据平台建设，进一步提升工程造价管理和服务水平。编制《建设工程造价指标指数标准》（以下简称《标准》）编制是贯彻落实工程造价改革的具体举措之一，也是推动我国工程造价信息化发展的当务之急和基础条件。

《建设工程造价指标指数标准》出台实施，有利于推动传统造价业务优化升级，持续提升工程造价管理与专业服务水平，引导工程造价行业朝着市场化、国际化、信息化方向发展。通过构建多层级、结构化的指标指数体系，助力工程造价数据积累沉淀，树立“以市场数据为核心、历史数据为参考” 的计价理念；促进行业数据信息共建、共享、共管，构建良性行业生态，引领和规范工程造价行业信息化建设。

2.任务来源

《关于下达2023年度江苏省建设系统科技项目和工程建设地方标准编制修订项目的通知》（苏建科〔2023〕169号）。

3.编制过程

（1）正式立项。2023年10月27日，省住房和城乡建设厅印发《关于下达2023年度江苏省建设系统科技项目和工程建设地方标准编制修订项目的通知》（苏建科〔2023〕169号），确定正式立项。

（2）征求意见。2025 年 5 月 30 日～6 月 29 日，《标准》在“江苏建设科技服务网”公开征求意见。

（3）送审稿审查会。2025 年 10 月 22 日，组织召开送审稿审查会。

（4）公平竞争审查会。2025 年 10 月 22 日，组织召开公平竞争审查会。

（5）报批。2026 年 5 月 7 日，提交报批资料。

4.主要内容

《标准》主要技术内容包括：1 总则；2 术语和符号；3 基本规定；4 建设工程造价指标组成；5 建设工程造价指标测算方法；6 建设工程造价指数测算方法；7 建设工程造价数据交换；8 建设工程工料机数据分类和交换；附录 A～D。

《标准》立足工程造价改革工作实际，顺应工程造价标准化、数字化、信息化发展需求，通过梳理、归纳、分析典型工程案例，构建我省多层级、结构化工程造价指标指数体系，统一工程造价信息采集、分析与发布规则，规范建设工程造价指标分类及编制工作。本标准可应用于政府投资、国有资金投资项目的审批、招标投标、合同履约、财政评审、工程审计等业务，引导市场主体强化造价指标数据积累，推动建设工程造价指标数据共建共享、高效利用，全面提升工程造价管理能力与专业服务水平。

5.技术指标确定的依据

《标准》主要依据下列国家标准和行业标准进行编制：《建设工程造价指标指数分类与测算标准》（GB/T51290-2018）、《建设工程分类标准》（GB/T 50841-2013）、建设工程人工材料设备机械数据标准》

（GB/T50851-2013）、《工程造价指标分类及编制指南》（中价协）、《江苏省建设工程造价指标分析标准（V1.0 版）》。

与国家标准、行业标准不同之处（细化或提升）以及主要理由：一是本标准由指标指数分析标准、 造价数据交换、工料机数据分类和交换三部分组成，为了更好地落地指标分析标准，从指标分析的最小单位工料制定统一标准。二是建立多层级、结构化指标指数体系，以适应不同应用场景、不同建设阶段对指标的应用需求。三是为了标准的完整性和实用性，本次标准编写内容除常规技术经济指标内容，分层级设置了工程概况和工程特征描述。

6.重大分歧意见的处理过程和依据

无。

7.与相关法律法规和标准的关系

分析国标、行标和其他地区地标基础上，制定江苏省统一建设工程造价指标指数标准，适用于江苏省内房屋建筑与安装工程、市政工程的造价指标分类、数据分析和编制。本标准符合现行的法律、法规和强制性国家标准的规定。

8.推广实施建议

1）标准起草单位对标准进行宣贯，帮助建筑市场主体理解并应用标准；

2）标准起草单位为建筑市场主题提供相应的技术咨询，确保标准落实；

3）在政府投资项目中先行试用，鼓励企业主动上报典型项目指标；

要求江苏省范围内的各造价软件公司必须严格执行本标准中的数据交换标准，开放数据接口。

4）建立统一的“江苏省建设工程造价”数据平台，企业按项目上报数据，可免费查询行业指标，每月发布钢材、混凝土等重点材料价格指数，按季度更新地区差异系数。

5）建立标准动态更新机制，密切关注行业发展趋势，定期收集反馈意见，对标准进行修订与完善。简化标准更新流程，确保标准能够及时反映行业最新情况。

推广实施后预期社会效益、经济效益、生态效益等以及现实制约：编制、发布《江苏省建设工程造价指标指数分析标准》，有利于提升江苏省工程造价指标数据的质量，提高造价数据应用的有效性和灵活性，为建立工程造价指标指数数据库奠定基础，为全省建设工程造价活动和投资控制提供数据支撑。

9.编制单位信息及分工

编制单位：江苏省建设工程造价管理总站

捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

扬州市建设工程造价管理站

苏州市建设工程造价管理站

江苏建威建设管理有限公司

华昕设计集团有限公司

广联达科技股份有限公司江苏分公司

江苏易达捷信数字科技有限公司

起草人员信息及分工：

序号	姓名	所学专业	现从事专业	职称/职务	工作单位	承担工作
1	林国峰	市政工程	造价管理	正高/站长	江苏省建设工程造价管理总站	负责人
2	吴虹鸥	应用社会学	工程咨询	高工/董事	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	负责人
3	孙　璐	工业与民用建筑	造价管理	高工/副站长	江苏省建设工程造价管理总站	审核
4	金常忠	工程管理	工程造价咨询	正高/总经理	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
5	沈春霞	工程管理	工程造价咨询	正高/总工	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
6	王　舜	工程管理	工程造价咨询	高工/副总工	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
7	茅　剑	工程管理	造价管理	高工/总工	扬州市建设工程造价管理站	研究人员
8	李　冲	工程管理	造价管理	高工/科长	苏州市工程造价管理处	研究人员
9	费正英	工业与民用建筑	工程造价咨询	高工/总工	江苏建威建设管理有限公司	研究人员
10	许　莉	交通土建工程	工程投资咨询	正高/交通院副总	华昕设计集团有限公司	研究人员
11	南文秀	工程管理	工程咨询	高工/副总	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
12	徐一平	工程管理	工程造价咨询	高工/副总	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
13	朱　婷	工程管理	造价管理	助理工程师	江苏省建设工程造价管理总站	研究人员
14	宋海青	市政工程	造价管理		江苏省建设工程造价管理总站	研究人员
15	李　闯	工程管理	工程造价咨询	高工/部门经理	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	研究人员
16	葛继杰	汽车工程	软件开发	业务架构师	广联达科技股份有限	研究人员

					公司	
17	吕红梅	工程管理	软件开发	产品经理	广联达科技股份有限公司江苏分公司	研究人员
18	李曼娜	计算机科学与技术	工程造价软件/系统研发	高工/副总经理	江苏易达捷信数字科技有限公司	研究人员
19	陈潇阳	工程管理	科技管理	助理工程师	江苏省住建厅科技发展中心	研究人员